

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ на 2024 год

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2023 №250-р

«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2024 год»

№ п/п	Наименование услуги (работы) Содержание жилого помещения в т.ч.:	с 01.01.2024 по 30.06.2024 на 1 кв.м. жилого помещения	с 01.07.2024 по 31.12.2024 на 1 кв.м. жилого помещения
1	Управление многоквартирным домом	4,29	4,68
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	8,99	9,43
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,95	7,35
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,53	2,73
5	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,88	1,98
6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,35	0,35
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,43	0,44
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,85	0,85
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:		
9.1	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	0,07
9.2	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54	0,54
9.3	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	0,06
10	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,07	0,07
11	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	Размер платы определяется в соответствии с приложением к распоряжению	
12	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	Размер платы определяется в порядке, установленном частями 9.1, 9.2 и 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации	

Пункт 3 Договора управления многоквартирным домом: «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для Собственников помещений многоквартирного дома устанавливается единым, как для Нанимателей и определяется в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга», с его последующими изменениями на основании Закона Санкт-Петербурга от 08.11.2006 №553-87 «Об упорядочении государственного регулирования тарифов (цен)» и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 №1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга».